

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
Poslovni broj spisa: **St-163/2019**  
Dužnik: **HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. u stečaju,**  
**Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 204,**  
**OIB:96667257878**  
Sudac: **Lucija Butigan**

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD

**23.7.2024. godine do 23.10.2024. godine**

Nakon predanog Izvješća za prethodno razdoblje od 21.4.2024. godine do 22.7.2024. godine nastavio sam sa poduzimanjem radnji na unovčenju stečajne mase.

U tijeku je daljnja prodaja nekretnina koje nisu do sada prodane ja javnoj dražbi, jer su za pojedine nekretnine kupci odustali, odnosno nisu platili kupovninu po rješenjima o dosudi, pa su donesena nova rješenja o dosudi.

Za prodane nekretnine, gdje nije izvršena dioba kupovnine, u tijeku je priprema prijedloga za diobu, a nakon što dovršim usklađenja sa razlučnim vjerovnicima.

Prodane i plaćene nekretnine sukcesivno predajem kupcima slobodne od stvari i osoba.

Nekretnina u Radničkoj cesti se ubrzano čisti, jer se na njoj nalazio otpad koji nije uklanjao najmanje dvadeset godina.

Nešto od sekundarnog materijala sam unovčio, a za zbrinjavanje otpada sam u suradnji sa TREŠNJEVKA USLUGE d.o.o. Zagreb izabrao ovlaštena trgovačka društva koja smiju zaprimiti na zbrinjavanje opasni i krupni otpad.

Procjenjujem da će troškovi zbrinjavanja otpada premašiti iznos od 120.000,00 eur-a.

Preostaje mi još utvrditi gdje mogu predati dokumentaciju koja se mora trajno čuvati (financijska dokumentacija, radna dokumentacija).

Sve pravne predmete sam preuzeo i isti se čuvaju u poslovnim prostorijama TREŠNJEVKA USLUGE d.o.o. Zagreb Drniška 22, koji ima ured u istoj zgradi gdje je i moj ured, a sada i sjedište Stečajnog dužnika.

Sve gradove sam obavijestio o prodanim nekretninama, kako više ne bi Stečajnog dužnika zaduživali za komunalnu naknadu.

Također se vrše očitavanja brojila, kako bi se i te obveze prenijele na nove vlasnike.

Kontinuirano dajem odgovore na upite stečajnih i/ili razlučnih vjerovnika, budući da svi očekuju naplatu / isplatu svojih tražbina i osiguranih tražbina.

## **NEKRETNINE**

Sve nekretnine koje nisu prodane i/ili predane kupcima, redovito obilazim kako bi se nekretnine na kojima nije organizirano čuvanje, sačuvale od onečišćenja i krađa.

Čuvarska služba u Radničkoj cesti 204 je organizirana do kraja listopada 2024. godine.

Pregled pravnog statusa pojedinih nekretnina je prilog i sastavni dio ovog Izvješća.

## **ZAKUPI / NAJMOVI**

Stanje zakupa je promijenjeno iz razloga što su nekretnine prodane, a veći dio i predan novim vlasnicima.

Stanje tih ugovora je prikazano u izvješću koje je prilog ovom Izvješću.

## **PRAVNI PREDMETI**

Popis za sada obrađenih pravnih predmeta i stanje istih je prilog i sastavni dio ovog Izvješća.

## **ODBOR VJEROVNIKA**

Sa svim članovima Odbora vjerovnika redovito komuniciram telefonom ili elektroničkom poštom.

Odbor vjerovnika nije imao potrebu sazivati sjednicu.

Očekuje se održavanje sjednice u studenom 2024. godine.

## **KNJIGOVODSTVENI, RAČUNOVODSTVENI I OPĆI POSLOVI**

Trgovačko društvo SAVJETOVANJE FIDELITAS d.o.o. koje za Stečajnog dužnika obavlja knjigovodstvene i računovodstvene poslove, redovito dostavlja Poreznoj upravi sve obrasce i obavlja sve druge zakonom propisane obveze u ime i za račun Stečajnog dužnika, a u okviru svoje ugovorne obveze.

Zahtjeve Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, a vezano uz utvrđenje staža za bivše radnike i pribavu podataka kojima se naši navodi potvrđuju, za Stečajnog dužnika i dalje priprema temeljem Ugovora o djelu bivša djelatnica Jadranka Vukelić.

Od studenog 2024. godine moram utvrditi sa Hrvatskim zavodom za mirovinsko osiguranje na koji način će se to pripremati.

Naime, nekretnina u Radničkoj cesti 204 je prodana i sva radna dokumentacija mora biti predana nadležnoj službi.

Kako se radi o velikoj količini dokumentacije, a Stečajni dužnik više nema prostor gdje bi ona mogla biti smještena, nastati će problemi, jer bivši radnici neće na lagan način moći ostvariti svoja zakonska prava na mirovinu, jer neće imati tko pripremati dokumentaciju.

To je česti problem u svim većim stečajevima, budući da to pitanje nije na odgovarajući način zakonski riješeno.

Financijski dio pravnih predmeta za Stečajnog dužnika i dalje obrađuje temeljem Ugovora o djelu bivša djelatnica Ljiljana Brajović.

Isto je potrebno radi izrade prijedloga za ispravak tablica, budući su neki bivši radnici uspjeli putem suda ili FINA-e naplatiti svoje tražbine, a one su im priznate.

Na ugovore o djelu se obračunavaju i plaćaju svi doprinosi i obveze.

#### **Promjena vjerovnika/razlučnog vjerovnika**

Nakon predaje posljednjeg Izvješća nije bilo daljnjih promjena vjerovnika/razlučnih vjerovnika.

#### **Visina utvrđenih tražbina**

Rješenjem o utvrđenim tražbinama viših isplatnih redova su utvrđene tražbine:

I.	Viši isplatni red	28.395.994,90 kn
II.	Viši isplatni red	124.259.818,55 kn
	Ukupno	152.655.813,45 kn

U pripremi je prijedlog za donošenje rješenja o ispravku tablica, te izrada pročišćene tablice utvrđenih tražbina, budući će se steći uvjeti za prvu djelomičnu diobu vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stanje stečajne mase je isto kao i u zadnjem izvješću, s time da se jedine promjene dešavaju kada nešto od pronađene i preuzete opreme bude unovčeno.

Transakcijski račun od dana otvaranja stečajnog postupka pa do danas nije nikada bio u blokadi.

Sa danom 21.10.2024. godine je na transakcijskom računu položeno 399.385,28 EUR.

Stečajni dužnik od prikupljenih novčanih sredstava u razumnim rokovima podmiruje sve dospjele obveze koje terete stečajnu masu.

Kako je veći dio nekretnina prodan i predan kupcima, to su otpali ili će otpasti troškovi na ime komunalija, komunalne naknade i dr. budući će ti troškovi teretiti nove vlasnike.

---

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

1. Poduzimati ću daljnje radnje na utvrđivanju i preuzimanju stečajne mase,

2. Imati ćemo organiziranu čuvarsku službu u Radničkoj cesti dok tu nekretninu ne ispraznimo i predamo u posjed kupcu,
3. Nastaviti ću sa pregledom i slaganjem svih pravnih spisa koji se vode ili su se vodili kod Stečajnog dužnika, te ću nastaviti sa uvidom u sudske predmete koji se vode na sudovima, kako bi se mogao dopuniti izvještaj i za pravne postupke,
4. Na temelju saznanja iz pravnih spisa, vršiti ću daljnju provjeru ispitanih i priznatih tražbina vjerovnika (prvenstveno) prvog višeg isplatnog reda, jer dolazim do saznanja da su se neki od tih vjerovnika naplatili po ovršnim ispravama prije otvaranja stečajnog postupka ili tijekom ovog stečajnog postupka, tako da nemaju pravo na ponovno isplatu, ako do nje dođe,
5. Pristupiti ću procjeni i prodaji preostalih nekretnina u vlasništvu Stečajnog dužnika, a na kojima ne postoji razlučno pravo, sve prema odluci/odlukama Odbora vjerovnika,
6. Nastaviti ću sa postupcima naplate tražbina koje Stečajni dužnik ima prema trećim osobama,
7. Dovršiti ću obračun sa AVENUE MEHANIZACIJA d.d. (prodana imovina, zakupnina/ležarina i dr.),
8. Nastaviti ću podmirivati obveze stečajne mase prema dospijeću istih, a sukladno raspoloživim sredstvima,
9. Pokrenuti ću daljnje pravne postupke radi naplate dospjelih potraživanja,
10. Redovito ću inicirati sazivanje sjednice Odbora vjerovnika, te se odazivati pozivima i biti nazočan na sjednicama,
11. Dovršiti ću prijedlog za ispravak tablica (vezano uz OIB-e, promjene valute iz kn u eur, po pravomoćnim presudama i sl), a za vjerovnike za koje su se stekli uvjeti za isto,
12. Nastaviti ću zastupati stečajnog dužnika u pravnim predmetima prema svojim mogućnostima, te po potrebi angažirati i vanjske suradnike (odvjetnike), a sukladno uputi i ovlaštenju Odbora vjerovnika.

Prilog i sastavni dio ovog Izvješća su:

- pregled pravnih predmeta,
- pravni status nekretnina,
- pregled stanja zakupna,

U Zagrebu, 23. listopada 2024. godine

Stečajni upravitelj  
Damir Katić